

Auftakt zur Erweiterung der Überbauung Nessleren in Wabern

Mit dem traditionellen Spatenstich ist die Erneuerung der Überbauung Nessleren in Wabern bei Bern in Angriff genommen worden. Bis im Herbst 2017 werden die insgesamt 325 attraktiven Mietwohnungen erneuert und fertiggestellt sein. Durch die innovative Planung und Bauweise wird die Wohn- und Lebensqualität markant gesteigert.

Mit verdichteter Bauweise mehr Wohnraum auf gleicher Fläche schaffen, ökologische Verbesserungen erzielen, familienfreundliche Lebensweise ermöglichen und dies alles zu fairen Mietpreisen: Diese Anforderungen werden in den kommenden Monaten im Projekt Nessleren von der Previs Vorsorge, Helvetia Versicherungen und der Personalvorsorgestiftung der Ärzte und Tierärzte PAT-BVG realisiert. So sollen die über 30 Jahre alten Mehrfamilienhäuser den künftigen Bedürfnissen und Ansprüchen der Mieterinnen und Mieter entsprechen.

Durch die Aufstockung der bestehenden Gebäude um zwei Stockwerke wird die Zahl der Wohnungen von bisher 198 auf künftig 325 Wohnungen mit 2.5 bis 4.5-Zimmern erweitert. Der Aufbau erfolgt mit einer Holzkonstruktion. Durch die gleichzeitige Sanierung der bestehenden Aussenhüllen und der Energieversorgung wird der Minergie-Standard übertroffen und der Heizwärmebedarf 30 Prozent unter den Anforderungen der kantonalen Energieverordnung liegen. Die Energienutzung wird durch den Einsatz von Wärmekollektoren und Photovoltaik ökologisch optimiert.

Jahreszeitenzimmer, neue Balkone und Terrassen bieten individuelle Rückzugsmöglichkeiten. Die verdichtete Bauweise ermöglicht aber auch, den grosszügigen Aussenbereich der Wohnanlage zu erhalten und so einen einzigartigen Erholungsraum zu bieten. Die Qualität wird dadurch verbessert, dass die Neukonzeption der Einstellhalle zu einer deutlichen Verkehrsberuhigung führt.

Während allen drei Bauetappen bleibt ein Teil der Häuser bewohnt. Die Zugänge sind daher jederzeit gewährleistet. In einer ersten Etappe werden die Einstellhalle und die Bauinfrastruktur erstellt. In der nun gestarteten zweiten Etappe erfolgt die Erneuerung der ersten Häuser mit 185 Wohnungen. Sie sollen ab 1.8.2016 bezugsbereit sein. Ab Sommer 2016 wird die dritte Etappe mit 140 Wohnungen in Angriff genommen. Diese werden ab 1.10.2017 fertiggestellt sein.

Etappe 1, Einstellhalle/Infrastruktur: Baustart erfolgt

Etappe 2, Sommer 2015 bis Sommer 2016

Etappe 3, Sommer 2016 bis Herbst 2017

Wichtige Fakten zur Siedlung Nessleren:

	Heute	Morgen	
Wohnungen	198	325	+60%
Bewohner (statistisch)	510	700	+40%
Ausnützung	0.57	0.85	+30%
Energieeffizienzklasse	E – F	B	
Parking gedeckt	206	283	
Parking aussen	49	27	

Projektbeteiligte:

Architektur / Generalplaner	asp Architekten Schwaar & Partner, Bern
Totalunternehmung	Halter AG I Gesamtleistungen, Bern

Eigentümer:

Previs Vorsorge (Nesslerenweg 72 -116)

Die Previs Vorsorge ist eine unabhängige Vorsorgeeinrichtung mit Sitz in Wabern und gehört mit über 20'000 Versicherten und Rentnern zu den grossen Pensionskassen in der Schweiz. Als Sammelstiftung ist sie seit 1.1.2015 branchenoffen und ermöglicht flexible Vorsorgelösungen.

www.previs.ch

Helvetia Schweizerische Lebensversicherungsgesellschaft AG (Nesslerenweg 44 – 68)

Helvetia zählt seit über 150 Jahren zu den führenden Versicherungsunternehmen in der Schweiz. Sie bietet eine umfassende Palette an Versicherungen- und Vorsorgelösungen für Privatkunden und Unternehmen. Ihre rund 4.7 Mio. Kunden dürfen auf eine individuelle Beratung und einen zuverlässigen Service vertrauen, ihre mehr als 30'000 Mieter auf attraktive Mietobjekte zu fairen Preisen.

www.helvetia.ch

Personalvorsorgestiftung der Ärzte und Tierärzte PAT-BVG (Nesslerenweg 36 – 40)

Die Personalvorsorgestiftung der Ärzte und Tierärzte PAT-BVG wurde 1984 von der Verbindung der Schweizer Ärztinnen und Ärzte FMH, der Gesellschaft Schweizer Tierärztinnen und Tierärzte GST und dem Schweizerischen Verband Medizinischer Praxis-Assistentinnen SVA gegründet und ist seither deren verlässliche Vorsorgepartnerin.

www.pat-bvg.ch

Für Fragen:

Herr Roger Müller, Previs Vorsorge, Leiter Immobilienanlagen, 031 960 11 76, roger.mueller@previs.ch

Herr Hansjörg Ryser, Leiter Media Relations Schweiz, 058 280 50 33, media.relations@helvetia.ch

Herr Daniel Sukura, PAT-BVG, Leiter Immobilien, 031 330 22 65, daniel.sukara@pat-bvg.ch